



COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES  
LARZAC ET VALLÉES



# Inventaire des zones d'activités économiques

# INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITES

## STATUT 1 : PROPRIETAIRE NON OCCUPANT

Vous êtes propriétaire d'un terrain ou d'un bâtiment situé en zone d'activités économiques mais que vous n'occupez pas : le local est à vendre, à louer ou louer à 1 ou plusieurs occupants, vous êtes concerné par ce questionnaire.

**⚠ Attention : si vous êtes propriétaire de plusieurs terrains ou bâtiments situés sur une même ou plusieurs propriété(s), merci de compléter un formulaire PAR BATIMENT et de l'indiquer à la fin du questionnaire en commentaire.**

En application de la loi Climat et Résilience du 24 août 2021, la Communauté de communes de la Larzac et Vallées réalise un inventaire des zones d'activités économiques (ZAE) de son territoire sur lequel elle est compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones. Cet inventaire doit comporter, pour chaque ZAE, un état parcellaire des unités foncières comprenant notamment la surface, l'identification des propriétaires et des occupants.

**Du 01 novembre au 02 décembre 2024 inclus, la Communauté de communes Larzac et Vallées consulte les propriétaires et occupants situés au sein des zones d'activités économiques présentes sur le territoire.**

### Pour répondre au questionnaire, se munir de :

- votre avis d'imposition foncier
- l'extrait kbis de votre entreprise

### Pour plus d'informations ou prise de rendez-vous :

Communauté de Communes Larzac et Vallées

Mail : e.delcros@cc-larzacvallees.fr

Tel : 05 65 99 33 00

\* Indique une question obligatoire

---

## EN TANT QUE PROPRIETAIRE

1. Nom de la zone d'activités économique où se situe votre bâtiment ? \*

*Plusieurs réponses possibles.*

- ZAE Millau Sud sur la commune de LA CAVALERIE 12230
- ZAE Millau Larzac sur la commune de LA CAVALERIE 12230
- ZAE de Sauclières sur la commune de SAUCLIERES 12230

2. Adresse (adressage le plus récent) \*

---

3. Etes-vous prioritaire, déclaré en tant que personne physique ou morale ? \*

*Plusieurs réponses possibles.*

- Personne physique (nom propre)  
 Personne morale (SCI, SAS, SA, etc.)

4. Si le propriétaire est une personne physique, quel est le nom propre ? \*  
Si le propriétaire est une personne morale, quel est le nom de la société ?

---

---

---

---

---

5. S'il s'agit d'une personne morale, quel est le numéro du SIRET ?

---

6. En cas d'indivision, merci d'indiquer le nom et prénom de **chaque**  
**personnepropriétaire**

---

---

---

---

---

7. Numéro de l'invariant du local (*voir déclaration fichier CSV ou avis d'imposition CFE, taxe foncière*)

---

---

---

---

---

8. Référence(s) cadastrale(s) des parcelles mises à disposition du ou des occupant(s) (*voir déclaration fichier CSV ou avis d'imposition*)

---

---

---

---

---

9. Superficie du ou des terrain(s) \*

---

---

---

---

---

10. Surface au sol totale du ou des bâtiment(s) concerné(s) par ce formulaire (*mettre 0 si aucun local existant sur le terrain*)

---

---

---

---

---

11. Année d'acquisition, le cas échéant :

---

---

---

---

---

12. Année de construction du bâtiment :

---

---

---

---

---

### OCCUPATION

13. Le local est actuellement \*

*Plusieurs réponses possibles.*

- Occupé
- Inoccupé
- Aucun local sur la parcelle
- Autre : \_\_\_\_\_

14. Si le local est occupé, nom du locataire (pers. physique) ou raison sociale (pers. morale)

---

15. Si le local est occupée, quel est le pourcentage (%) de la surface occupée ?

---

16. Si le local est loué, type de bail

*Plusieurs réponses possibles.*

- Bail 3/6/9
- Bail de courte durée
- Bail professionnel
- Usage personnel (stockage, ...)
- Autre : \_\_\_\_\_

17. Répartition de la surface du ou des bâtiments suivant les usages prévus (*bureaux, atelier, surface de vente, stockage ...*)

---

---

---

---

---

18. Si le local est inoccupé, est-il

*Une seule réponse possible.*

- A louer
- A vendre
- Autre : \_\_\_\_\_

19. S'il est inoccupé, depuis quand et pour quelle raison ?

---

---

---

---

---

20. Si le local est occupée que partiellement, souhaitez-vous louer/vendre la surface restante ? Si oui, précisez la surface.

---

---

---

---

---

21. Montant du loyer par an des locaux occupés

---

---

---

---

---

22. Type d'usage prévu ou possible du local

*Plusieurs réponses possibles.*

- Stockage
- Bureau
- Surface commerciale
- Atelier de production
- Parking
- Aucun local existant
- Autre : \_\_\_\_\_

## **PERSPECTIVES FONCIERE ET IMMOBILIERE**

23. Envisagez-vous des travaux, aménagements, des mises aux normes ou autres projets ?

*Plusieurs réponses possibles.*

- Oui
- Non
- A approfondir

24. Disposez-vous d'espace qui permettrait de mutualiser des équipements ou services avec d'autres entreprises ?

*Plusieurs réponses possibles.*

- Oui
- Non
- A étudier

25. Si le local est inoccupé, êtes-vous disposé à étudier avec le service économie de la Communauté de communes un potentiel projet de reconversion, optimisation de votre bien ?

*Plusieurs réponses possibles.*

- Oui
- Non
- Autre : \_\_\_\_\_

26. Commentaires : des ajouts, remarques, un sujet à évoquer ?

---

---

---

---

---



27. Date de saisie du formulaire

---

*Exemple : 7 janvier 2019*

### **IDENTITE DU REpondant**

28. Nom et prénom \*

---

29. Adresse mail \*

---

30. Téléphone \*

---

31. Commentaire libre

---

32. RGPD \*

*NB : Les données collectées pour l'inventaire seront utilisées à des fins d'analyse et d'éclairage des politiques publiques d'aménagement et de développement économique, et ne revêtent d'aucune finalité fiscale. Les informations à caractère personnel communiquées sont soumises au règlement général sur la protection des données.*

*Plusieurs réponses possibles.*

J'accepte la politique de confidentialité de collecte des données