



COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES
LARZAC ET VALLÉES



Inventaire des zones d'activités économiques

INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITES

STATUT 3 : OCCUPANT NON PROPRIETAIRE

Vous êtes occupant d'un ou de plusieurs locaux dont vous n'êtes pas propriétaire, vous êtes concerné par ce questionnaire.

⚠ Attention : si vous êtes occupant de plusieurs bâtiments situés sur une même ou plusieurs propriété(s), merci de compléter un formulaire PAR BATIMENT et de l'indiquer à la fin du questionnaire en commentaire.

En application de la loi Climat et Résilience du 24 août 2021, la Communauté de communes de la Larzac et Vallées réalise un inventaire des zones d'activités économiques (ZAE) de son territoire sur lequel elle est compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones. Cet inventaire doit comporter, pour chaque ZAE, un état parcellaire des unités foncières comprenant notamment la surface, l'identification des propriétaires et des occupants.

Du 01 novembre au 02 décembre 2024 inclus, la Communauté de communes Larzac et Vallées consulte les propriétaires et occupants situés au sein des zones d'activités économiques présentes sur le territoire.

Pour répondre au questionnaire, se munir de :

- votre avis d'imposition foncier
- l'extrait kbis de votre entreprise

Pour plus d'informations ou prise de rendez-vous :

Communauté de Communes Larzac et Vallées

Mail : e.delcros@cc-larzacvallees.fr

Tel : 05 65 99 33 00

* Indique une question obligatoire

RENSEIGNEMENT LOCAL

1. Nom de la zone d'activités économique où se situe le local que vous occupez ? *

Plusieurs réponses possibles.

- ZAE Millau Sud sur la commune de LA CAVALERIE 12230
- ZAE Millau Larzac sur la commune de LA CAVALERIE 12230
- ZAE de Sauclières sur la commune de SAUCLIERES 12230

2. Adresse du local (*adressage le plus récent*) *

3. Date d'installation dans le local ? *

4. Type de bail dont vous disposez

Plusieurs réponses possibles.

Bail 3/6/9

Bail de courte durée

Bail professionnel

Je ne sais pas

Autre : _____

5. Montant du loyer par mois

6. Surface totale du local loué *

7. Répartition de la surface du local loué suivant les usages : (*préciser les surfaces * de bureaux, atelier, surface de vente, locaux sociaux, stockage*)

8. Numéro de l'invariant du local (*voir déclaration fichier CSV ou avis d'imposition CFE, taxe foncière*)

9. Référence(s) cadastrale(s) des parcelles occupées (*voir déclaration fichier CSV ou avis d'imposition*)

EN TANT QU'OCCUPANT

10. Dénomination de l'entreprise exploitante (raison sociale)

11. Nom et prénom du dirigeant (*du site local*)

12. Statut juridique (SA, SARL, EI...)

13. SIRET

14. Nom de l'enseigne (si différent de la raison sociale)

15. Adresse du siège social (*si différente de l'adresse de l'établissement*)

16. Activité exercée (descriptif)

17. Code NAF

18. Effectifs (*sur site*)

19. Occupez-vous entièrement avec votre activité le local dont vous êtes locataire ?

Plusieurs réponses possibles.

Oui

Non

Autre : _____

20. Vous êtes locataire, déclaré en tant que personne physique ou morale ?

Plusieurs réponses possibles.

Personne physique (nom propre)

Personne morale (SCI, SAS, SA, etc.)

21. Si le propriétaire est une personne physique, quel est le nom propre ? Si le propriétaire est une personne morale, quel est le nom de la société ?

22. S'il s'agit d'une personne morale, quel est SIRET ?

PERSPECTIVES ET PROJET A VENIR

23. Vos projets à courts terme au niveau immobilier

Plusieurs réponses possibles.

- Poursuivre le bail en cours
- Recherche d'un nouveau local pour extension (trop exigü)
- Recherche d'un nouveau local plus adapté (mise aux normes, gain énergétique, ...)
- Souhaite rester locataire de cet emplacement
- Souhaite devenir propriétaire
- Autre : _____

24. Envisagez-vous des travaux, aménagements, mises aux normes ?

25. Disposez-vous d'espace qui permettrait de mutualiser des équipements ou services avec d'autres entreprises ?

Plusieurs réponses possibles.

- Oui
- Non
- A étudier
- Autre : _____

26. Seriez-vous intéressé pour échanger avec le service économie de la Communauté de communes ?

Plusieurs réponses possibles.

Oui - appui à mon projet de développement (technique & financier)

Oui - cession/transmission/reprise

Oui - optimisation foncière et/ou immobilière

Oui - mise en réseau et formation

Oui (préciser lesquelles dans Autre)

Non

Autre : _____

27. Commentaires : des ajouts, remarques, un sujet à évoquer ?

28. Date de saisie du formulaire

Exemple : 7 janvier 2019

IDENTITE DU REpondant

29. Nom et prénom

30. Adresse mail

31. Téléphone *

32. Commentaire libre

33. RGPD

*

NB : Les données collectées pour l'inventaire seront utilisées à des fins d'analyse et d'éclairage des politiques publiques d'aménagement et de développement économique, et ne revêtent aucune finalité fiscale. Les informations à caractère personnel communiquées sont soumises au règlement général sur la protection des données.

Plusieurs réponses possibles.

J'accepte la politique de confidentialité de collecte des données